سوليدير

البيانات المالية المقارنة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	٢٠١١ دولار أميركي	٢٠١٠ دولار أميركي
إيرادات بيع الأراضي و العقارات	٢٤١،٧٢٢،٥٤٨	٣٣٧،٢٢٩،٧٠٥
إيرادات العقارات المؤجرة	٤٩،٨٦٢،٧٧٥	٤١،٢٤٩،١٨٠
إيرادات الخدمات المقدمة	٤،٧٥٨،٢١٠	٨،٢٨٢،٨١٧
تكلفة بيع الأراضي و العقارات	(٣٩،٣٤٤،٥٦٤)	(٧٨،٦٦٥،٢٢٧)
أعباء العقارات المؤجرة	(٢١،٥٣٣،٩٥٧)	(٢٧،٢٥٥،٦٩٥)
تكلفة الخدمات المقدمة	(٥،٥٣٨،٩٠٦)	(٨،٦٠٤،٨١٥)
أرباح من بيع إستثمارات عقارية	٦٢٥،٨٠٩	–
صافي الأرباح التشغيلية	٢٣٠،٥٥١،٩١٥	٢٧٢،٢٣٥،٩٦٥
مصاريف عمومية و إدارية	(٣٤،٦٨٠،٥١٣)	(٣٨،٨٣٧،١٧٠)
إستهلاكات موجودات ثابتة	(٥،٠٩٨،٤٤٥)	(٣،٨٩٠،٠٩٥)
مصاريف أخرى	(٤،٩٢٧،٠١٦)	(٢،٤٨٦،٦٦١)
إيرادات أخرى	٥١٦،٦٣٧	٤٠٦،٢٩٤
ضرائب، رسوم و طوابع	(٢،٥٨٩،٦٤٩)	(٤،٢٨٤،٩٠٨)
إيرادات فوائد	٢٤،٤٢١،٢١٧	٢١،١٦٨،٨٤٧
أعباء فوائد	(٢٠،٩٦٤،٤٢٥)	(١٢،٥٨٨،٩٥٠)
أرباح السنة قبل ضريبة الدخل	١٨٧،٢٢٩،٧٢١	٢٣١،٧٢٣،٣٢٢
مؤونة ضريبة الدخل	(٢٤،٦٥٣،٢٨٦)	(٣٥،٢٣٩،٣٧١)
صافي أرباح السنة	**١٦٢،٥٧٦،٤٣٥**	**١٩٦،٤٨٣،٩٥١**

بيان الوضع المالي كما في ٣١ كانون الأول	٢٠١١ دولار أميركي	٢٠١٠ دولار أميركي
الموجودات		
النقد و المصارف	١٦٥،٣٠٩،٥٢٣	١٦١،٧٥٠،٠٠٣
أعباء مدفوعة مسبقاً و أرصدة مدينة أخرى	٤٩،٢٥٠،٨٩٢	٥٢،٦٣٣،٨١٧
ذمم مدينة و أوراق قبض، صافي	٥٥١،٣٢٧،٥٧٠	٤٨٦،٨٠٤،٢٥٣
مخزون أراضي و مشاريع قيد الإنجاز	١،١٣٢،١٢٢،٥٠٤	١،٠٥٥،٣٦٤،١٤٠
إستثمارات عقارية، صافي	٤٤٤،٦٢٩،١٦٠	٤٤٢،٩٧٧،٦١٥
إستثمارات في مشاريع مشتركة و شركات تابعة و مرتبطة	٢٩٢،٦٠٦،٨٠٧	٢٨١،٢٦٦،٨٠٧
موجودات ثابتة، صافي	٤٩،٠٣٠،٢٢٤	٤٥،٥٩٤،٧١٩
مجموع الموجودات	**٢،٦٨٤،٢٧٦،٦٨٠**	**٢،٥٢٦،٣٩١،٣٥٤**
المطلوبات و حقوق المساهمين		
المطلوبات		
تسهيلات مصرفية بالحساب الجاري	٥٠٤،٨٤٠،٤٦٢	٤٧٠،٣٢٧،٩٧٨
ذمم دائنة و مطلوبات أخرى	١٢٨،٨٨٧،١٨١	١٣٧,٩٥٦,٩٠٤
أنصبة أرباح برسم الدفع	٨٤،١٩٥،٨٦٣	٨٦،٣٢٧،٨٧٧
إيرادات مؤجلة و أرصدة دائنة أخرى	٥٠،٠٧٦،٥٨٠	٦٧،١٦٦،١٤٥
قرض مصرفي	٥٠،٠٠٠،٠٠٠	–
مجموع المطلوبات	٨١٨،٠٠٠،٠٨٦	٧٦١،٧٧٨،٩٠٤
حقوق المساهمين		
رأس المال، قيمة السهم الإسمية ١٠ دولار		
١٠٠،٠٠٠،٠٠٠ سهم فئة «أ»	١،٠٠٠،٠٠٠،٠٠٠	١،٠٠٠،٠٠٠،٠٠٠
٦٥،٠٠٠،٠٠٠ سهم فئة «ب»	٦٥٠،٠٠٠،٠٠٠	٦٥٠،٠٠٠،٠٠٠
	١،٦٥٠،٠٠٠،٠٠٠	١،٦٥٠،٠٠٠،٠٠٠
الإحتياطي القانوني	١٤٧،٩٧٧،٥٤٣	١٣١،٧١٩،٩٠٠
الأرباح المدورة	٤٦،٧٢٩،٩٥٢	١٦،٧٩٤،٥٣٦
علاوة أسهم خزينة	١٠،١٦٦،٠٧٩	١٣،٧٧٠،٠٥٦
صافي أرباح السنة بعد حسم الإحتياطي القانوني	١٤٦،٣١٨،٧٩٢	١٧٦،٨٣٥،٥٥٧
ينزل: أسهم الخزينة	(١٣٤،٩١٥،٧٧٢)	(٢٢٤،٥٠٧،٥٩٩)
مجموع حقوق المساهمين	١،٨٦٦،٢٧٦،٥٩٤	١،٧٦٤،٦١٢،٤٥٠
مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين	**٢،٦٨٤،٢٧٦،٦٨٠**	**٢،٥٢٦،٣٩١،٣٥٤**

مفوضو المراقبة: ديلويت اند توش و إرنست و يونغ.

الشركة اللبنانية لتطوير و إعادة إعمار وسط مدينة بيروت ش.م.ل (سوليدير) – مبنى ١٤٩، شارع سعد زغلول، بيروت ٢٠١٢٧٣٠٥ لبنان، ص.ب. ١١٩٤٩٣ – هاتف ٩٨٠٦٥٠ (٠١) – ٩٦٢٠٠٠ (٠١) – فاكس ٩٨٠٦٦١ – ٩٨٠٦٦٢ (٠١)
e-mail: solidere@solidere.com.lb - url: http://www.solidere.com