سوليدير

البيانات المالية المقارنة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	٢٠١٢ دولار أميركي	٢٠١١ دولار أميركي
إيرادات بيع الأراضي و العقارات	٤٩،٥٨٠،٣٧٧	٢٤١،٧٢٢،٥٤٨
إيرادات العقارات المؤجرة	٥٤،٣٢٠،٨٨٤	٤٩،٨٦٢،٧٧٥
إيرادات الخدمات المقدمة	٧،٠٩٤،٤٧٥	٤،٧٥٨،٢١٠
تكلفة بيع الأراضي و العقارات	(٧،١٢٢،٧٦٣)	(٣٩،٣٤٤،٥٦٤)
أعباء العقارات المؤجرة	(٢٥،٠٥٠،٦٣١)	(٢١،٥٣٣،٩٥٧)
تكلفة الخدمات المقدمة	(٧،٧٧٠،٩٣٧)	(٥،٥١٦،٥٠٧)
أرباح من بيع إستثمارات عقارية	٤،٣٧٦،٥٢٨	٦٢٥،٨٠٩
صافي الأرباح التشغيلية	٧٥،٤٢٧،٩٣٣	٢٣٠،٥٧٤،٣١٤
مصاريف عمومية و إدارية	(٣٤،١٤٢،١٠٤)	(٣٤،٦٨٠،٥١٣)
إستهلاكات موجودات ثابتة	(٥،٤١٤،٠٧٧)	(٥،٠٩٨،٤٤٥)
مؤونة إجمالية لتدني قيمة إستثمارات و ذمم	(١٠،٠٠٠،٠٠٠)	–
مؤونة مخاطر و أعباء	(٧،٩٨٦،٤١٠)	–
مصاريف أخرى	(١٢١،٦٦٨)	(٤،٩٤٩،٤١٥)
إيرادات أخرى	١،٣٩٩،٦٣٥	٥١٦،٦٣٧
ضرائب، رسوم و طوابع	(٣،٦٣٣،٢٥٥)	(٢،٥٨٩،٦٤٩)
إيرادات فوائد	٢٩،٠٢٩،٣٩٥	٢٤،٤٢١،٢١٧
أعباء فوائد	(٢٦،١٩٧،١٨٥)	(٢٠،٩٦٤،٤٢٥)
أرباح السنة قبل ضريبة الدخل	١٨،٣٦٢،٢٦٤	١٨٧،٢٢٩،٧٢١
مؤونة ضريبة الدخل	(٢،٣٢٢،٨١٢)	(٢٤،٦٥٣،٢٨٦)
صافي أرباح السنة	**١٦،٠٣٩،٤٥٢**	**١٦٢،٥٧٦،٤٣٥**

بيان الوضع المالي كما في ٣١ كانون الأول	٢٠١٢ دولار أميركي	٢٠١١ دولار أميركي
الموجودات		
النقد و المصارف	١٤٨،٨٦٠،٩٩٦	١٦٥،٣٠٩،٥٢٣
أعباء مدفوعة مسبقاً و أرصدة مدينة أخرى	٥٦،٢٧٠،٦٩٠	٤٩،٢٥٠،٨٩٢
ذمم مدينة و أوراق قبض، صافي	٥٥٢،٧٣٨،٢٥٦	٥٥١،٣٢٧،٥٧٠
مخزون أراضي و مشاريع قيد الإنجاز	١،٢٠٨،٢٤٨،٧٨٤	١،١٣٢،١٢٢،٥٠٤
إستثمارات عقارية، صافي	٤٣٦،٦٣٨،٣٦٢	٤٤٤،٦٢٩،١٦٠
إستثمارات في مشاريع مشتركة و شركات تابعة و مرتبطة	٢٩٥،٣٠٢،٩٠٨	٢٩٢،٦٠٦،٨٠٧
موجودات ثابتة، صافي	٥٣،٥٤٦،٦٨١	٤٩،٠٣٠،٢٢٤
مجموع الموجودات	**٢،٧٥١،٦٠٦،٦٧٧**	**٢،٦٨٤،٢٧٦،٦٨٠**
المطلوبات و حقوق المساهمين		
المطلوبات		
تسهيلات مصرفية بالحساب الجاري	٦٢٩،٧٦١،٣٣٨	٥٠٤،٨٤٠،٤٦٢
ذمم دائنة و مطلوبات أخرى	١٠٨،٥٩٩،١٦٨	١٢٨،٨٨٧،١٨١
أنصبة أرباح برسم الدفع	٧٨،٧٧٦،١٩٤	٨٤،١٩٥،٨٦٣
إيرادات مؤجلة و أرصدة دائنة أخرى	٥٨،٦٢٢،١٧٦	٥٠،٠٧٦،٥٨٠
قرض مصرفي	٣٧،٥٠٠،٠٠٠	٥٠،٠٠٠،٠٠٠
مجموع المطلوبات	٩١٣،٢٥٨،٨٧٦	٨١٨،٠٠٠،٠٨٦
حقوق المساهمين		
رأس المال، قيمة السهم الإسمية ١٠ دولار		
١٠٠،٠٠٠،٠٠٠ سهم فئة «أ»	١،٠٠٠،٠٠٠،٠٠٠	١،٠٠٠،٠٠٠،٠٠٠
٦٥،٠٠٠،٠٠٠ سهم فئة «ب»	٦٥٠،٠٠٠،٠٠٠	٦٥٠،٠٠٠،٠٠٠
	١،٦٥٠،٠٠٠،٠٠٠	١،٦٥٠،٠٠٠،٠٠٠
الإحتياطي القانوني	١٤٩،٥٨١،٤٨٧	١٤٧،٩٧٧،٥٤٣
الأرباح المدورة	١١٠،٩٨٧،٨٩٠	٤٦،٧٢٩،٩٥٢
علاوة أسهم خزينة	(٢،٤٤٦،٧٩٨)	١٠،١٦٦،٠٧٩
صافي أرباح السنة بعد حسم الإحتياطي القانوني	١٤،٤٣٥،٥٠٨	١٤٦،٣١٨،٧٩٢
ينزل: أسهم الخزينة	(٨٤،٢١٠،٢٨٦)	(١٣٤،٩١٥،٧٧٢)
مجموع حقوق المساهمين	١،٨٣٨،٣٤٧،٨٠١	١،٨٦٦،٢٧٦،٥٩٤
مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين	**٢،٧٥١،٦٠٦،٦٧٧**	**٢،٦٨٤،٢٧٦،٦٨٠**

مفوضو المراقبة: ديلويت اند توش و إرنست و يونغ.

الشركة اللبنانية لتطوير و إعادة إعمار وسط مدينة بيروت ش.م.ل (سوليدير) – مبنى ١٤٩، شارع سعد زغلول، بيروت ٢٠١٢٧٣٠٥ لبنان، ص.ب. ١١٩٤٩٣ – هاتف ٩٨٠٦٥٠ (٠١) – ٩٦٢٠٠٠ (٠١) – فاكس ٩٨٠٦٦١ – ٩٨٠٦٦٢ (٠١)
e-mail: solidere@solidere.com.lb - url: http://www.solidere.com