

# البيانات المالية المقارنة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

بيان الوضع المالي كما في ٣١ كانون الأول		بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		مؤشرات مالية كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨ دولار أمريكي	٢٠٠٩ دولار أمريكي	٢٠٠٨ دولار أمريكي	٢٠٠٩ دولار أمريكي	٢٠٠٨	٢٠٠٩
ملخص العمليات (بملايين الدولارات الأمريكية)					
٢٨١.٤٢٠.٩٦٢	١٧١.٠٨٣.٢١٢	٢٥٦.٦٣٥.٦٣٣	٣٠٥.٠٨١.٥٥٥	٢.٥٠٢	٢٤١.٦
٣٨.٣٨٨.٢٨٥	٣٨.٩٠٩.٨٥٣	٢١.٦٧٠.٨٩٩	٢٧.٢٥٤.٠٩٠	٢١.٧	٢٧.٢
٢٩٦.٤٠١.٩١٣	٣٤٦.٤٧٤.٢١٠	٦.٦٨٣.٨٣١	٣.١٣٩.١٦٥	صافي العمليات العقارية و التأجيرية	
٥.٩٠١.٣٠٠	-	-	(٧.٠٠٧.٩١٠)	إجمالي الإيرادات من تأجير العقارات	
١.٢٦٠.٤٤٠.٣٩٨	١.١٠٥.٧٢٢.٩٦٧	(٦٢.٤٢٢.٦٣٣)	(٨٠.٦٤٦.٥١١)	عقود البيع (بملايين الدولارات الأمريكية)	
٢١٦.٧٨٧.٠٧٧	٣٦٦.٠٩٩.٢٤٤	(٨.٤٨٨.١٨٧)	(٩.٧٣٦.٢٧٣)	٢٥٦.٦	٣.٥٠١
٢٦٣.٦٢٢.٣٩٠	٢٧٠.٨٥٠.٦٣٩	(٧.٩٠٦.٦٩٧)	(٣.٧٢٩.٠١٠)	٦٠.٥.٥	٤٢٨.٨
٣٧.١٧٥.٤٦٧	٣٦.٠٩٣.٣٠١	(٢.١٠٨.١٢٣)	(٣٧٦.٤٥٣)	إيرادات محققة من بيع الأراضي	
<b>مجموع الموجودات</b>		٢٠٤.٠٦٤.٧٢٣	٢٣٣.٩٧٨.٦٥٣	عقود بيع قيد التحقيق	
٢.٤٠٠.١٣٧.٧٩٢	٢.٣٣٥.٢٣٣.٤٣٥	(١٨.١٧٦.٧٠٧)	(٢٣.٣٥٣.٧٦٧)	النسب المالية	
<b>المطلوبات و حقوق المساهمين</b>		(٤.٤٩٦.٢٨٠)	(٥.٠٣١.٠٥٨)	٤.٦٠	٤.٦٠
<b>المطلوبات</b>		٩.٦٠٤.١٧١	(٢.٥٦٢.٧٦٠)	٠.١٣	-
١٧٦.٩٩٦.٨٣٥	٢٥٣.٤٤٤.١٣٢	(٨.٠٣٦.١٧٢)	-	إيراد الفوائد على الأصول السائلة	
٩٢.٩٥١.٢٦٨	١٠٧.١٣٤.٦١٥	-	(٩.٠٠٠.٠٠٠)	نسبة الإستدانة من حقوق المساهمين	
٦٢.٩٨٩.٥٦٢	٧٠.٥٤١.٠٤٦	(٥٧٠)	(٤.٧٣٧.٥٤٧)	مصاريف إدارية و عمومية	
٢٧٢.٩٤٣.٧٢٧	١٦٨.٩٦٨.٣١٥	٩٩٣.٠٤٢	٤٨٣.٣٠٣	إستهلاكات موجودات ثابتة	
٢.٣٤٧.٠٥٤	-	(٣.٧٣٩.٨٢٣)	(٣٠٠.٠٠٠)	(مؤونة) / إسترداد مؤونة مقابل	
٦٠٨.٢٢٨.٤٤٦	٦٠٠.٠٨٨.١٠٨	٥٥.١٩١.٠٥٤	٣٦.٨٠١.٩٢٧	إكلاف تطوير أراضي	
<b>حقوق المساهمين</b>		(٢٠.٢٧٨.٦١٦)	(١١.٣٦٢.٠٠٦)	شطب تكاليف تطوير عقاري	
<b>رأس المال. قيمة السهم الإسمية ١٠ دولار</b>		٢١٥.١٢٤.٣٢٢	٢١٤.٩١٦.٧٤٥	مؤونة إجمالية لتدني قيمة ذمم مدينة	
١.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠	(٣١.٤٩٥.١١٧)	(٣٢.٦٨٥.٩٥٥)	مصاريف أخرى	
٦٥٠.٠٠٠.٠٠٠	٦٥٠.٠٠٠.٠٠٠	١٨٣.٦٢٩.٢٠٥	١٨٢.٢٣٠.٧٩٠	إيرادات أخرى	
١.٦٥٠.٠٠٠.٠٠٠	١.٦٥٠.٠٠٠.٠٠٠	<b>صافي أرباح السنة</b>		ضرائب أخرى	
٩٣.٨٤٨.٤٢٨	١١٢.٠٧١.٥٠٦	<b>صافي أرباح السنة قبل ضريبة الدخل</b>		إيرادات فوائد	
٣٩.٤٧٧.١٥١	٢٨.٢٦٣.٤٧٩	<b>صافي أرباح السنة</b>		أعباء فوائد	
١٨٥.١٣٠	-	<b>مفوضو المراقبة: ديلويت اند توش و إرنست ويونغ.</b>		أرباح السنة قبل ضريبة الدخل	
١١.٦٥٣.٧٥١	١١.٧٢٣.٠٣٢	<b>مفوضو المراقبة: ديلويت اند توش و إرنست ويونغ.</b>		مؤونة ضريبة الدخل	
١٦٥.٢٦٦.٢٨٥	١٦٣.٧٥٩.٤٩١	<b>مفوضو المراقبة: ديلويت اند توش و إرنست ويونغ.</b>		أرباح السنة قبل ضريبة الدخل	
(١٦٨.٥٢١.٣٩٩)	(٢٣٠.٦٧٢.١٨١)	<b>مفوضو المراقبة: ديلويت اند توش و إرنست ويونغ.</b>		مؤونة ضريبة الدخل	
١.٧٩١.٩٠٩.٣٤٦	١.٧٣٥.١٤٥.٣٢٧	<b>مفوضو المراقبة: ديلويت اند توش و إرنست ويونغ.</b>		أرباح السنة قبل ضريبة الدخل	
٢.٤٠٠.١٣٧.٧٩٢	٢.٣٣٥.٢٣٣.٤٣٥	<b>مفوضو المراقبة: ديلويت اند توش و إرنست ويونغ.</b>		مؤونة ضريبة الدخل	