



## البيانات المالية المقارنة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

بيان الوضع المالي كما في ٣١ كانون الأول		بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩ دولار أميركي	٢٠١٠ دولار أميركي	٢٠٠٩ دولار أميركي	٢٠١٠ دولار أميركي
<b>الموجودات</b>		<b>إيرادات بيع الأراضي والعقارات</b>	
١٧١.٠٨٣.٢١٢	١١١.٧٥٠.٠٠٣	٣٠.٥٠٨١.٥٥٥	٣٣٧.٢٢٩.٧٠٥
<b>النقد و المصارف</b>		<b>إيرادات العقارات المؤجرة</b>	
٣٨٩.٩٨٥٣	٥٢.٦٣٣.٨١٧	٢٧.٢٥٤.٠٩٠	٤١.٢٤٩.١٨٠
<b>أعباء مدفوعة مسبقاً وأرصدة مدينة أخرى</b>		<b>إيرادات الخدمات المقدمة</b>	
٣٤٦.٤٧٤.٢١٠	٤٨٦.٨٠٤.٢٥٣	٣.١٣٩.١٦٥	٨.٢٨٢.٨١٧
<b>ذمم مدينة و أوراق قبض. صافي</b>		<b>مؤونة عقد بيع محقق سابقاً</b>	
١.١٠٥.٧٢٢.٩٦٧	١.٠٥٥.٣٦٤.١٤٠	(٧.٠٠٧.٩١٠)	-
<b>مخزون أراضي و مشاريع قيد الإنجاز</b>		<b>تكلفة بيع الأراضي والعقارات</b>	
٣٦٦.٠٩٩.٢٤٤	٤٤٢.٩٧٧.٦١٥	(٨٠.٦٤٦.٥١١)	(٧٨.٦٦٥.٢٢٧)
<b>إستثمارات عقارية، صافي</b>		<b>أعباء العقارات المؤجرة</b>	
٢٧٠.٨٥٠.١٣٩	٢٨١.٢٦٦.٨٠٧	(٩.٧٣٦.٢٧٣)	(٢٧.٢٥٥.٦٩٥)
<b>موجودات ثابتة، صافي</b>		<b>تكلفة الخدمات المقدمة</b>	
٣٦.٠٩٣.٣١٠	٤٥.٥٩٤.٧١٩	(٣.٧٢٩.٠١٠)	(٨٦٠.٤٨١.٥)
<b>مجموع الموجودات</b>		<b>أرباح / (خسائر) من بيع إستثمارات عقارية</b>	
٢.٣٣٥.٢٣٣.٤٣٥	٢.٥٢٦.٣٩١.٣٥٤	(٣٧٦.٤٥٣)	٣.٦١٥
<b>المطلوبات و حقوق المساهمين</b>		<b>صافي الأرباح التشغيلية</b>	
<b>المطلوبات</b>		٢٣٣.٩٧٨.٦٥٣	
<b>تسهيلات مصرفية بالحساب الجاري</b>		٢٧٢.٢٣٩.٥٨٠	
٢٥٣.٤٤٤.١٣٢	٤٧٠.٣٢٧.٩٧٨	<b>مصاريف إدارية و عمومية</b>	
<b>ذمم دائنة و مطلوبات أخرى</b>		٣٨٨٣٧.١٧٠	
١٠٧.١٣٤.٦١٥	١٣٧.٩٥٦.٩٠٤	<b>إستهلاكات موجودات ثابتة</b>	
<b>أنصبة أرباح برسوم الدفع</b>		(٣.٨٩٠.٠٩٥)	
٧٠.٥٤١.٠٤٦	٨١.٣٢٧.٨٧٧	<b>(مؤونة) / إسترداد مؤونة مقابل إكلاف تطوير أراضي</b>	
<b>إيرادات مؤجلة و أرصدة دائنة أخرى</b>		٠	
١٦٨.٩٦٨.٣١٥	٦٧.١٦٦.١٤٥	<b>مؤونة إجمالية لتدني قيمة ذمم مدينة</b>	
<b>مجموع المطلوبات</b>		٠	
٦٠٠.٨٨١.٠٨	٧٦١.٧٧٨.٩٠٤	<b>مصاريف أخرى</b>	
<b>حقوق المساهمين</b>		٤٠٢.٦٧٩	
<b>رأس المال، قيمة السهم الإسمية ١٠ دولار</b>		<b>ضرائب، رسوم و طوابع / إسترداد</b>	
١.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠	٤٠.٢٦٧٩	
<b>١٥.٠٠٠.٠٠٠ سهم فئة "ب"</b>		<b>إيرادات فوائده</b>	
٦٥.٠٠٠.٠٠٠	٦٥.٠٠٠.٠٠٠	٢١.١٦٨.٨٤٧	
<b>الإحتياطي القانوني</b>		<b>أعباء فوائده</b>	
١.٦٥٠.٠٠٠.٠٠٠	١.٦٥٠.٠٠٠.٠٠٠	١٢.٥٨٨.٩٥٠	
<b>الأرباح الدورية</b>		<b>أرباح السنة قبل ضريبة الدخل</b>	
١١٢.٠٧١.٥٠٦	١٣١.٧١٩.٩٠٠	٢١٤.٩١٦.٧٤٥	
<b>علاوة أسهم خزينة</b>		<b>مؤونة ضريبة الدخل</b>	
٢٨.٢٦٣.٤٧٩	١٦.٧٩٤.٥٣٦	٣٢.٦٨٥.٩٥٥	
<b>صافي أرباح السنة بعد خصم الإحتياطي القانوني</b>		<b>صافي أرباح السنة</b>	
١١.٧٢٣.٠٣٢	١٣.٧٧٠.٠٥٦	١٨٢.٢٣٠.٧٩٠	
<b>ينزل أسهم الخزينة</b>		<b>مفوضو الرقابة، بيلويت اند توش و إرنست ويونغ</b>	
١٦٣.٧٥٩.٤٩١	١٧٦.٨٣٥.٥٥٧	٢٣١.٧٢٣.٣٢٢	
<b>مجموع حقوق المساهمين</b>		<b>صافي أرباح السنة</b>	
(٢٣٠.١٧٢.١٨١)	(٢٢٤.٥٠٧.٥٩٩)	١٩٦.٤٨٣.٩٥١	
<b>مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين</b>			
١.٧٣٥.١٤٥.٣٢٧	١.٧٦٤.٦١٢.٤٥٠		
٢.٣٣٥.٢٣٣.٤٣٥	٢.٥٢٦.٣٩١.٣٥٤		

الشركة اللبنانية لتطوير وإعادة اعمار وسط مدينة بيروت ش.م.ل (سوليدير)

مبنى ١٤٩، شارع سعد زغلول، بيروت ٢٠١٢٧٣٠٥ لبنان، ص.ب. ١١٩٤٩٣ - هاتف ٩٨٠٦٥٠ (٠١) - ٩٦٢٠٠٠ (٠١) - فاكس ٩٨٠٦٦١ - ٩٨٠٦٦٢ (٠١)  
e-mail: solidere@solidere.com.lb http://www.solidere.com