

بنك بيمو ش.م.ل.

المادة ١٥٢ من قانون النقد والتسليف
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

فيديوسيار الشرق الأوسط
أوتوستراد ميرنا الشالوحي
The Bridge سنتر، بلوك ب، ط ٦
صندوق بريد: ١٦٧ - ١١٠
بيروت ٢٠٢٠ ١١٠٧ - لبنان

هاتف: ٩٦١ ١ ٤٨٠٩١٧ / ٧٢٣
فاكس: ٩٦١ ١ ٤٩٦٦٨٢
dfk@fmofiduciaire.com
www.fmofiduciaire.com

BDO، سماعيل، غلام وشركاهم
بناية غلام، شارع السيوفي
بيروت
صندوق بريد: ١١-٥٥٨، رياض الصلح
بيروت - ٢٠٥٠ ١١٠٧، لبنان
س.م.: ٥٧٠

هاتف: ٣٢٣٦٧٦ (١) فاكس: ٢٠٤١٤٢ (١)
bdo@bdo-lb.com
www.bdo-lb.com

الى السادة المساهمين المحترمين
بنك بيمو ش.م.ل.
بيروت - لبنان.

تحية وبعد،

عملاً بمتطلبات المادة ١٥٢ من قانون النقد والتسليف (الفقرة ٤)، نبين أدناه الاعتمادات التي منحها المصرف بطريقة مباشرة أو غير مباشرة لأعضاء مجلس إدارة المصرف والقائمين على إدارته وكبار مساهميه ولأفراد أسر هؤلاء الأشخاص. لقد قام المصرف باحتساب الحدود القصوى المسموح بها والنسب المذكورة أدناه بناء على الأرقام المسجلة كما وردت في البيانات المالية والتي أصدرنا بشأنها تقريرنا السلبي بتاريخ ٦ تموز ٢٠٢٦ في رأينا، إن البيانات المالية لا تظهر بشكل عادل المركز المالي للمصرف كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وأدائه المالي وتدفعاته النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS).

إن المادة ١٥٢ من قانون النقد والتسليف (الفقرة ٤) تنص على وجوب أخذ موافقة مسبقة من الجمعية العمومية للمساهمين بشأن الإعتمادات الممنوحة بطريقة مباشرة أو غير مباشرة لأعضاء مجلس الإدارة والقائمين على إدارة المصرف وكبار المساهمين فيه ولأفراد أسر هؤلاء الأشخاص على أن تغطي الإعتمادات بضمانات عينية، أو بكفالة مصرفية أو بكفالة مؤسسة مالية مسجلة في لبنان تكون مقبولة من لجنة الرقابة على المصارف، إذا كان مجموع الإعتمادات يتعدى ١٪ من الأموال الخاصة. بالإضافة إلى ذلك يجب أن لا يتعدى مجموع هذه الإعتمادات ٢٪ من الأموال الخاصة وفقاً للتعميم الأساسي رقم ١٣٢ الصادر عن مصرف لبنان بتاريخ ٨ آذار ٢٠١٤ وتعميم لجنة الرقابة على المصارف رقم ٢٧٩ الصادر بتاريخ ٢٠ تشرين الأول ٢٠١٤. كما ذكرنا في الفقرة الأولى أعلاه، تم احتساب الحدود القصوى والنسب بناء على الأرقام المسجلة كما وردت في البيانات المالية والتي في رأينا، لا تظهر بشكل عادل المركز المالي للمصرف كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وأدائه المالي وتدفعاته النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS). وعليه، إن الحدود القصوى والنسب المحتسبة لا تأخذ في الاعتبار التعديلات التي تتطلبها المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) على الأرقام المسجلة في البيانات المالية، وذلك على ضوء تقريرنا السلبي بتاريخ ٦ تموز ٢٠٢٦.

بناءً عليه، نورد في ما يلي التعاملات القائمة بين المصرف وأعضاء مجلس إدارته والفرقاء الآخرين المذكورين أعلاه والتي نبينها هنا إستناداً إلى المعلومات الخطية التي قدمتها لنا إدارة المصرف وإلى الامتحانات الاختبارية التي قمنا بها خلال تدقيقنا لحسابات العام ٢٠٢٥ وذلك ضمن الحدود المنصوص عليها في قوانين لبنان المصرفية التي تحول دون التثبيت من حساب الودائع المرقمة.

بنك بيمو ش.م.ل.

صفحة ٢

أ- الاعتمادات الممنوحة والحسابات المدينة لكبار المساهمين والشركات المقربة

- ١- التسهيلات لشركة Istismarat International Fund Offshore بلغت الحسابات المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مبلغ وقدره ٤٤١ مليون ل.ل. و ١٧,٥٧٧ دولار أميركي (ما يعادل ٢,٠٢٣ مليون ل.ل.) وهي تسهيلات غير مضمونة.
- ٢- التسهيلات الممنوحة للسادة يوردان وكارمن ورياض عجي بلغت التسهيلات المباشرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مبلغ وقدره ٩٥٢ مليون ل.ل. و ٤٥,٨٦٩ دولار أميركي (ما يعادل ٥,٠٥٧ مليون ل.ل.) وهي تسهيلات غير مضمونة.
- ٣- التسهيلات الممنوحة للسادة يوردان وكارين عجي بلغت التسهيلات المباشرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مبلغ ٩٨ مليون ل.ل. و ٩ دولار أميركي (ما يعادل ٩٩ مليون ل.ل.) وهي تسهيلات غير مضمونة.
- ٤- رياض وماري عجي بلغت التسهيلات بالحساب الجاري كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مبلغ يورو ١٦٣ ما يعادل ١٧ مليون ل.ل. وهي تسهيلات غير مضمونة.

ب- القروض والتسهيلات الممنوحة لبعض مدراء المصرف

- تسهيلات بالحساب الجاري للسيدة كارين أسو (مديرة وحدة التدقيق الداخلي) بقيمة ٦ مليون ل.ل. كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.
- تسهيلات بالحساب الجاري للسيد طلال الشیخة (مدير تنفيذي) بقيمة ٦ مليون ل.ل. كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.
- تسهيلات بالحساب الجاري للسيد كمال نادر (مدير تنفيذي) بقيمة ١٥١ مليون ل.ل. كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وهي تسهيلات غير مضمونة.
- تسهيلات بالحساب الجاري للسيدة هلا نصر (مديرة شؤون الموظفين) بقيمة ٤ مليون ل.ل. و ١٥ يورو و ١٠ دولار ما يعادل ٦ مليون ل.ل. كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وهي تسهيلات غير مضمونة.

د.ف.ك. فيدوسييار الشرق الأوسط

BDO، سماعيل، غلام وشركاهم
٦ تموز ٢٠٢٦
بيروت، لبنان