

سوليدير

البيانات المالية المدققة المستقلة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

بيان الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		بيان الوضع المالي كما في 31 كانون الأول		بيان الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		بيان الوضع المالي كما في 31 كانون الأول	
2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
إيرادات بيع الأراضي	29,598,477	الموجودات	85,209,200	إيرادات العقارات المؤجرة	31,427,727	النقد والمصارف	40,479,184
إيرادات الخدمات المقدمة	64,863,865	إيرادات بيع الأراضي	(41,247,703)	إيرادات الخدمات المقدمة	(5,866,817)	ذمم مدينة وأوراق قبض، صافي	15,184,167
مجموع الإيرادات	94,462,342	أعباء وإستهلاك العقارات المؤجرة	(38,136,527)	مجموع الإيرادات	(59,982,788)	أعباء مدفوعة مسبقاً وأرصدة مدينة أخرى	21,703,678
تكلفة بيع الأراضي	(11,502,400)	تكلفة بيع الأراضي	(4,425,112)	مجموع الإيرادات	(83,809,342)	موجودات مالية، بسعر الكلفة	853,174,590
أعباء وإستهلاك العقارات المؤجرة	(42,613,571)	أرباح من بيع إستثمارات عقارية، صافي	441,764	مجموع الإيرادات	1,025,941	مخزون أراضي ومشاريع قيد الإنجاز	609,591,676
تكلفة الخدمات المقدمة	(5,866,817)	صافي الأرباح التشغيلية	27,467,392	مجموع الإيرادات	5,907,018	إستثمارات عقارية، صافي	235,250,104
مجموع تكلفة الإيرادات	(59,982,788)	مصاريف عمومية وإدارية	(32,391,976)	مجموع الإيرادات	(83,809,342)	إستثمارات في مشاريع مشتركة وشركات تابعة ومرتبطة	42,963,406
أرباح من بيع إستثمارات عقارية، صافي	1,025,941	مصاريف بيع	(963,139)	مجموع الإيرادات	1,856,206,573	موجودات ثابتة، صافي	1,818,821,866
صافي الأرباح التشغيلية	5,907,018	إستهلاكات موجودات ثابتة	(2,289,545)	المطلوبات وحقوق المساهمين	1,856,206,573	مجموع الموجودات	1,818,821,866
مصاريف عمومية وإدارية	(40,691,342)	مؤونة لتدني قيمة إستثمارات وذمم، صافي	(282,050)	المطلوبات	1,818,821,866	المطلوبات	1,818,821,866
مصاريف بيع	(127,204)	خسارة ناتجة عن إعادة جدولة لذمم مدينة	(119,898)	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى	86,411,792	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى	86,411,792
إستهلاكات موجودات ثابتة	(2,031,856)	شطب ذمم مدينة	(1,670,054)	أنصبة أرباح برسم الدفع	57,749,890	أنصبة أرباح برسم الدفع	57,749,890
مؤونة لتدني قيمة إستثمارات وذمم، صافي	-	شطب ذمم دائنة	3,241,785	إيرادات مؤجلة وأرصدة دائنة أخرى	72,456,271	إيرادات مؤجلة وأرصدة دائنة أخرى	72,456,271
خسارة ناتجة عن إعادة جدولة لذمم مدينة	-	مصاريف أخرى	(581,279)	مجموع المطلوبات	216,617,953	مجموع المطلوبات	216,617,953
شطب ذمم مدينة	(1,054,129)	إيرادات أخرى	10,852,296	حقوق المساهمين	1,650,000,000	حقوق المساهمين	1,650,000,000
شطب ذمم دائنة	(581,835)	إيرادات فوائد	903,293	رأس المال، قيمة السهم الإسمية 10 دولار	1,000,000,000	رأس المال، قيمة السهم الإسمية 10 دولار	1,000,000,000
مصاريف أخرى	(581,835)	أعباء فوائد	(814,671)	100,000,000 سهم فئة «أ»	650,000,000	100,000,000 سهم فئة «أ»	650,000,000
إيرادات أخرى	2,261,578	إيرادات أنصبة أرباح	80,528	65,000,000 سهم فئة «ب»	1,650,000,000	65,000,000 سهم فئة «ب»	1,650,000,000
إيرادات فوائد	427,328	فروقات صرف ايجابية/سلبية، صافي	(23,141,325)	الإحتياطي القانوني	169,554,373	الإحتياطي القانوني	169,554,373
أعباء فوائد	(430,705)	خسائر السنة قبل ضريبة الدخل	(19,708,643)	الخسائر المدورة	(105,937,797)	الخسائر المدورة	(105,937,797)
إيرادات أنصبة أرباح	-	مصروف ضريبة الدخل	(1,827,500)	ينزل: أسهم الخزينة	(74,027,956)	ينزل: أسهم الخزينة	(74,027,956)
فروقات صرف ايجابية/سلبية، صافي	(11,129,207)	صافي (خسائر) السنة	(21,536,143)	مجموع حقوق المساهمين	1,639,588,620	مجموع حقوق المساهمين	1,639,588,620
خسائر ناتجة عن إعادة جدولة لذمم مدينة	-	صافي (خسائر) السنة	(11,129,207)	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	1,856,206,573	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	1,856,206,573
شطب ذمم مدينة	(1,054,129)						
شطب ذمم دائنة	(581,835)						
مصاريف أخرى	(581,835)						
إيرادات أخرى	2,261,578						
إيرادات فوائد	427,328						
أعباء فوائد	(430,705)						
إيرادات أنصبة أرباح	-						
فروقات صرف ايجابية/سلبية، صافي	(11,129,207)						
خسائر السنة قبل ضريبة الدخل	(19,708,643)						
مصروف ضريبة الدخل	(1,827,500)						
صافي (خسائر) السنة	(11,129,207)						

مفوضو المراقبة: ديوليت أند توش وإرنست ويونغ